



REPLICA CORSO AGGIORNAMENTO DELEGATI ALLE VENDITE

MODULO ANNUALITÀ 2025

in E-Learning dal 26/05/2025 fino al 31/12/2025

Evento accreditato
dall'ODCEC di Grosseto,
N° CNDCEC 235390

QUOTA DI PARTECIPAZIONE:

€. 130,00 (esente iva ART.10) iscritti ODCEC di tutta Italia

IN E-LEARNING:

- Sul sito www.odpservi.com

www.odpservizi.com
amministrazione@odpservizi.com
091/978.32.32 - 091/43.21.65

Per partecipare: prenotati nell'area privata del sito www.odpservizi.com in Formazione, Prenota Percorso Formativo, scegli l'evento specifico per Commercialisti o per Avvocati in base alla tua professione.
Una volta abilitati per vedere le lezioni basterà accedere nell'area privata del sito in Formazione, la Mia Formazione.

PROGRAMMA:

1° GIORNATA

• Mattina

Saluti istituzionali e presentazione del corso

1) G.E. Dott.ssa Cristina NICOLO'

"I compiti del Custode anche alla luce della nuova ordinanza di nomina."

2) Dr. Francesco SALVATO

"La documentazione lpo-catastale e la certificazione notarile. Continuità delle trascrizioni. Criticità e Rimedi."

3) per Astalegale.net Dott.ssa Serena PELAGRACCI

Asta Telematica. Laboratorio e Demo pratica.

*Tavola Rotonda su casi pratici [Avv. Marlene Rossi, Avv. Stefano Colelli]

• Pomeriggio

4) per IVG Dr. Diego ALESSANDRI

"Conservazione, amministrazione e gestione dell'immobile."

5) Dr. Daniele AVANZATI

"L'esperto estimatore. Interazioni con il Custode e il Delegato alla vendita. Aziende Agricole: particolarità."

6) Avv. Barbara SCHEPIS

"Attività di Vendita. L'Ordinanza. L'avviso, la pubblicità e le notifiche. La figura del professionista delegato, compiti e doveri."

*Tavola Rotonda su casi pratici [Dott.ssa Maria Antonietta Rossi]

2° GIORNATA

• Mattina

1) Dott.ssa Antonella SCHIPANI

"Attività di vendita: la gara, l'aggiudicazione, l'assegnazione ed il verbale delle operazioni di vendita. Il saldo prezzo ed il mancato versamento. Gli esiti negativi dei tentativi di vendita."

2) per Zucchetti Software Giuridico.it Dott.ssa Arianna BELLUOMINI

Asta Telematica. Laboratorio e Demo pratica.

3) Avv. Chiara VATTI

"Opposizioni all'esecuzione e agli atti esecutivi. I nuovi reclami ex art 591 ter."

• Pomeriggio

4) G.I. Dott. Valerio MEDAGLIA

"Il Decreto di trasferimento: elementi essenziali del contenuto, criticità e rimedi."

5) "Regime fiscale e tassazione del decreto di trasferimento (imposta di registro, IVA, tasse ipotecarie e catastali, prezzo valore, agevolazioni). La trascrizione del Decreto di trasferimento, corretta compilazione della Nota. Voltura catastale automatica e non. Annotamenti inerenti le cancellazioni delle pregiudizievoli e problemi connessi."

6) per Aste Giudiziarie Inlinea spa Avv. Gabriella NATALE

Asta Telematica. Laboratorio e Demo pratica.

*Tavola Rotonda su casi pratici [Avv. Alessio Tonini]

PROGRAMMA:

3° GIORNATA

- **Mattina**

1) G.D. Dott.ssa Claudia FROSINI

“Interferenze tra Esecuzioni individuali e procedure concorsuali alla luce del nuovo Codice della Crisi d’impresa”

2) Avv. Alessandro ONETO

Dott. Paolo MAZZETTI

“Responsabilità, in caso di interferenze, del Delegato alle Vendite e degli altri Professionisti coinvolti”.

*Tavola Rotonda [Dott.ssa Inganni, Dott. Salvini]

- **Pomeriggio**

3) Avv. Giuseppe FACCENDI

“Introduzione al riparto. Principi generali, tempi e modalità.”

4) Avv. Giuseppe FACCENDI

Dott.ssa Antonella SCHIPANI

Dott.ssa Irene INGANNI

Laboratorio pratico multidisciplinare:

“Ricostruzione di una procedura esecutiva immobiliare con interferenze in fase di riparto. Dal punto di vista del Delegato alla Vendita, dal punto di vista del Creditore Procedente e dal punto di vista del Liquidatore Giudiziale.

- Adempimenti preparatori al progetto di riparto
- Massa attiva e massa passiva
- Approvazione del progetto e pagamenti”.

ATTENZIONE:

- Il corso è fruibile in modalità E-Learning tramite la piattaforma ODPservizi fino al 31/12/2025, l’attestato sarà completo e immediatamente disponibile dopo la visione dell’intero corso.

Per partecipare: prenotati nell’area privata del sito www.odpservizi.com in Formazione, Prenota Percorso Formativo, scegli l’evento specifico per Commercialisti o per Avvocati in base alla tua professione.

Una volta abilitati per vedere le lezioni basterà accedere nell’area privata del sito in Formazione, la Mia Formazione.



ODP servizi
Officina del Professionista

Forma.
Guida.
Semplifica.